

Roger Quirion

L'ARTISTE DE LA VENTE

UNE MACHINE à remonter le temps est installée chez Roger Quirion, rue Saint-Paul, dans le Vieux-Montréal. Fermez les yeux en entrant ! Comme le héros médiéval immortel du film *Highlander III* tourné dans ces lieux, vous vous retrouverez, en rouvrant les paupières, au XVI^e siècle en pleine Renaissance.

Vous serez assis sur une chaise à dossier haut, face à une table de banquet longue et massive, dans le salon d'une demeure seigneuriale de l'époque. Vous serez enveloppés et pourriez entrevoir un animal rôti dans la cheminée. Des dressoirs sont couverts de livres, des poutres garnissent le plafond, des peintures ornent les murs. Dans cette immense salle qui mesure deux mille pieds carrés, parler de votre désir d'acquérir de l'immobilier prend une tout autre dimension. Vous êtes fascinés par ce rêve éveillé ? Roger Quirion est, en effet, plus qu'un agent immobilier : c'est aussi un metteur en scène. Sa spécialité est une mode américaine terriblement efficace pour commercer en immobilier, le Home Staging ! Elle permet de réduire de moitié, ou presque, le temps de présence d'une propriété sur le marché et de la vendre de 10 à 15 % de plus que sa valeur marchande traditionnelle. Comment ?

Pour vendre, il n'y a que huit secondes pour créer une première impression fa-

vorable. Il est donc indispensable de mettre la résidence en valeur pour séduire l'acheteur. Pour les maisons vacantes, la mise en scène à l'aide de meubles est utilisée pour créer un espace, où l'acheteur peut envisager son futur milieu de vie. Les maisons habitées doivent être dépersonnalisées, allégées des meubles et accessoires inutiles afin de les rendre attrayantes. La lumière et l'espace libre déterminent souvent le succès d'un décor scénique original. Il arrive quelquefois qu'un événement soit créé, comme une exposition de peintures, ou même la présence d'artistes. Roger Quirion, *stager*, en est un spécialiste. Cet agent immobilier expérimenté mise sur le marché de résidences en utilisant ces techniques.

Celui-ci s'avère à la fois un artiste et un homme de marketing, mais aussi un conseiller doué d'empathie. Il sait écouter pour vous aider à vendre mais aussi à acheter. Il pressent vos besoins et sait vous dénicher la perle rare.

Avez-vous déjà vu un agent immobilier pianiste de concert diplômé du Conservatoire Royal de musique de Toronto et en marketing de l'Université d'Ottawa ? Sachez que M. Quirion est un ancien virtuose de la vente de réseaux numériques et de la négociation de grands contrats d'affaires, un homme sensible, membre de confréries spécialisées en bons vins,



ROGER QUIRION S'AVÈRE À LA FOIS UN ARTISTE ET UN HOMME DE MARKETING, MAIS AUSSI UN CONSEILLER DOUÉ D'EMPATHIE. IL SAIT ÉCOUTER POUR VOUS AIDER À VENDRE MAIS AUSSI À ACHETER. IL PRESSENT VOS BESOINS ET SAIT VOUS DÉNICHER LA PERLE RARE.

passionné d'art et de belles demeures. Cet homme se targue de provoquer le marché en recherchant les propriétaires de ses cibles, et d'aboutir souvent à ses fins, puisque tout est à vendre ! ■

Téléphone cellulaire : (514) 246-2017

Courriel : rquirion@sutton.com

www.suttonquebec.com

Reçoit au 369 Saint-Paul Ouest à Montréal

Langues: Français, anglais

Gérard Samet

Ville-Marie
Montréal



PIERRE MAINVILLE

Conseiller
d'arrondissement
District de Sainte-Marie/
Saint-Jacques

Tél.: (514) 868-5169 | Téléc.: (514) 868-5963
pierremainville@ville.montreal.qc.ca

HABITEZ ICI

LOFTS, CONDOS, PENTHOUSES, DANS LE VIEUX MONTRÉAL,
À PARTIR DE

198 000\$



EN VENTE MAINTENANT

habiter.com

514 871-9404

